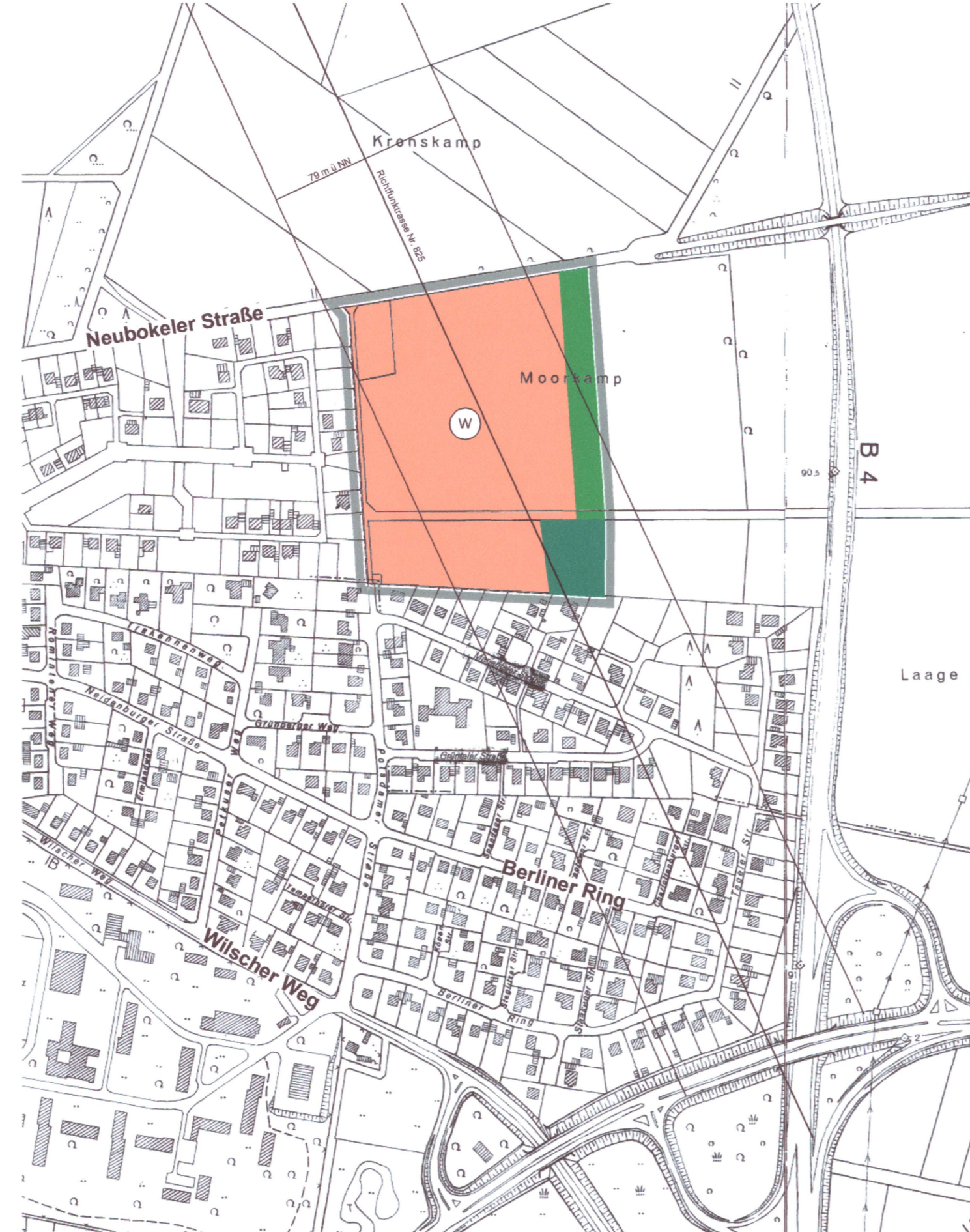
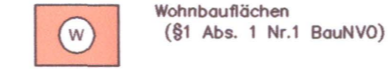


M 1:5000



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtlich



Richtfunktrasse Nr. 825
zulässige Bauhöhe 79 m über NN



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40/ § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Gifhorn diese Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Gifhorn, 30.03.2006

[Signature]
Birch
Bürgermeister



Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 17.03.2005 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 13.05.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

Gifhorn, 30.03.2006

[Signature]
Birch
Bürgermeister

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage:

Auszug aus der Deutschen Grundkarte
1:5000 © AVKV
Landesvermessung und Geobasis-
information Niedersachsen

Herausgebervermerke:

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planung und Bauordnung.
Gifhorn, 30.03.2006

[Signature]
Coling

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 06.10.2005 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.10.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung und des Erläuterungsberichtes haben vom 18.10.2005 bis 17.11.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Gifhorn, 30.03.2006

[Signature]
Birch
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Gifhorn hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplan-Änderung nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 27.03.2006 beschlossen.

Gifhorn, 30.03.2006

[Signature]
Birch
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist dem Landkreis Gifhorn am gem. § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Der Landkreis Gifhorn hat bis zum die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht. (§ 6 Abs. 4 BauGB).

Gifhorn,

Birch
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplan-Änderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: 6116/21-02/00194) unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gem. § 6 Abs. BauGB genehmigt.

Gifhorn, 30.03.2006
Landkreis Gifhorn
Die Landrätin
im Auftrage



Der Rat der Stadt Gifhorn ist den in der Genehmigungsverfügung vom Az.: gemachten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten. Die Flächennutzungsplan-Änderung hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Gifhorn,

Birch
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.08.2006 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 10 bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit am 31.08.2006 in Kraft getreten.
Gifhorn, 18.09.2006

[Signature]
Birch
Bürgermeister

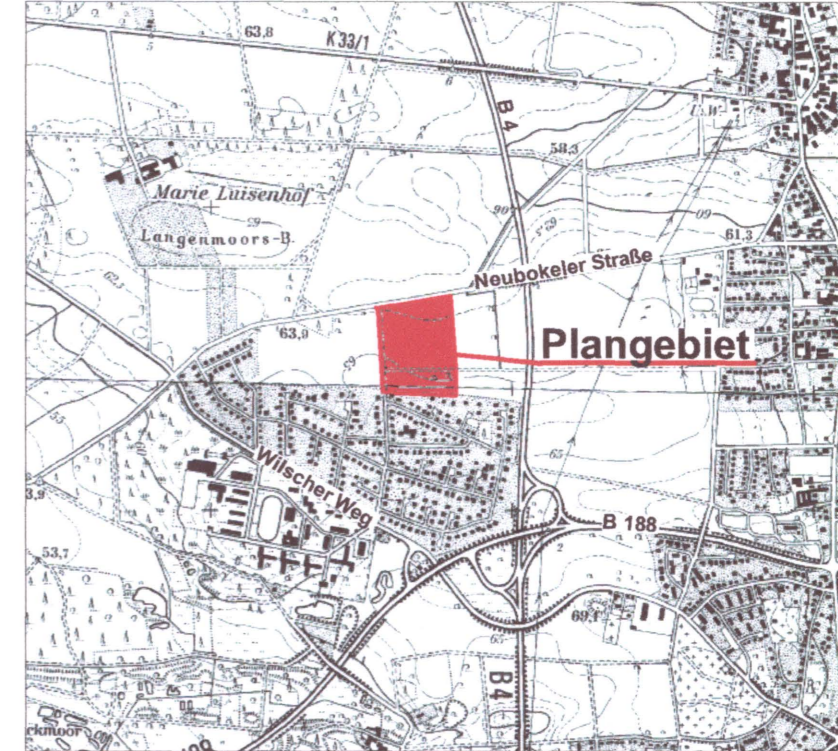
Innerhalb von zwei Jahren nach in Kraft treten der Flächennutzungsplan-Änderung sind Verletzungen von Verfahrens- oder Formvorschriften, von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Gifhorn, 09.09.2009

[Signature]
Birch
Bürgermeister

URSCHRIFT

Übersichtsplan: Quelle: Auszug aus der topografischen Karte 1 : 25000 © ALGN



Stadt Gifhorn

Flächennutzungsplan 1977

Teilplan 2

94. Änderung

(Moorkamp II)

